

LEI COMPLEMENTAR Nº 083/2018 DE 12 DE ABRIL DE 2018

"Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação e instituição administrativa de servidão de passagem, imóvel necessário à Prefeitura Municipal de Caiabu, do Estado de São Paulo, para implantação das Ruas, com o prolongamento da Rua Patrício R. de Queiroz, Rua sem Dominação e Encontro do Prolongamento da Rua Edgard Silveira Correia, com saída para a Rua "Romilda Orlandeli Ferreira", sede do Município de Caiabu".

2

DARIO MARQUES PINHEIRO- Prefeito Municipal da cidade de Caiabu, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais que por lei são conferidas: FAZ SABER, que a Câmara Municipal Aprovou, e ele Promulga e Sanciona a Seguinte Lei:

Considerando a competência privativa para edição de Decretos estabelecida no artigo 67 inciso VIII da Lei Orgânica do Município de Caiabu - SP;

DECRETA:

**Art. 1º** - Fica declarado de utilidade pública, para fins de desapropriação e instituição administrativa de servirão **de** passagem, imóvel necessário à Prefeitura Municipal de Caiabu, do Estado de São Paulo, para implantação **das Ruas, o prolongamento da Rua Patrício R. de Queiroz, Rua sem Dominação e Encontro do Prolongamento da Rua Edgard Silveira Correia, com saída para a Rua "Romilda Orlandeli Ferreira", sede do Município de Caiabu"**, por via amigável ou judicial, o imóvel abaixo caracterizado, situado no Município de Caiabu, com a área total de 0,2647 há, 0,1094 Alqs ou 2.647,00 Metros quadrados, necessário a esta Prefeitura, para implantação **das Ruas, com o prolongamento da Rua Patrício R. de Queiroz entre as Ruas Zoroastro R. dos Santos e a Rua sem Denominação, e a Rua sem Dominação que ficará entre a Rua Edgard Silveira Correia e Patrício R. de Queiroz e Encontro do Prolongamento da Rua Edgard Silveira Correia, com saída para a Rua "Romilda Orlandeli**

**Ferreira**, e vicinal Salim Farah Maluf, ligando a sede do município à Rodovia SP 425.

**PROPRIETÁRIOS: Sebastião dos Santos e outros.**

Local: **Caiabu - Estado de São Paulo**

Comarca: **Regente Feijó**

Área: **12.695,00 m<sup>2</sup>**

Área: **0,5246** Alqueires Paulista

Área: **1,2695** Hectares

Matrícula: **13.818**

**OBJETO:** Levantamento Planimétrico para desmembramento de área.

**PROPRIETÁRIOS: Sebastião José dos Santos e outros**

**IMÓVEL:** Sítio São Manoel

**MATRÍCULA:** nº 13.818 área A. **A.R.T.:92221220150271502**

**SITUAÇÃO:** Situado no 4º perímetro da fazenda Montalvão, no município de Caiabu, Estado de São Paulo.

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

A referida gleba é delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice **01**, cravado na margem direita da estrada municipal denominada Paulo Salin Farah Maluf, no perímetro urbano da cidade, e na divisa da propriedade da Prefeitura Municipal, denominada Escola Municipal e Sistema de lazer do Conj. Habitacional Caiabu "E", matrícula nº 7.687; assinalado em planta anexa como segue: Do vértice **01** segue confrontando com a propriedade da Prefeitura Municipal, denominada Escola Municipal e Sistema de lazer do Conj. Habitacional Caiabu "E", matrícula nº 7.687 até o vértice **02** no azimute de **109°07'53"**, na extensão de **71,98** m; cravado no final da rua Patrício R. de Queiroz ; Do vértice **02** cruza a referida rua até o vértice **03** no azimute de **109°08'36"**, na extensão de **11,98** m; cravado na margem direita da rua Zoroastro R. dos Santos (direita de quem segue o caminhamento); Do vértice **03** segue margeando a referida rua até o vértice **04** no azimute de **109°08'36"**, na extensão de **110,60** m; cravado no final da rua Edgard S. Correia; Do vértice **04** cruza a referida rua até o vértice **05** no azimute de **109°08'36"**, na extensão de **11,98** m; cravado na divisa da propriedade do Sr. Dilson Augusto Menezes, denominada Estância São José, matrícula nº 1.023; Do vértice **05** segue confrontando o referido lote até o vértice **5A** no azimute

de **202°12'57"**, na extensão de **56,69** m; cravado na divisa da propriedade da Sra Elaine Vieira Costa Ferreira e outros, denominado Sítio São Manoel, matrícula nº 13.819; Do vértice **5A** segue confrontando o referido lote até o vértice **6A** no azimute de **290°49'14"**, na extensão de **135,40** m; cravado na divisa da mesma; Do vértice **6A** segue confrontando o referido lote até o vértice **6B** no azimute de **201°56'25"**, na extensão de **14,92** m; cravado na divisa da mesma; Do vértice **6B** segue confrontando o referido lote até o vértice **15** no azimute de **291°12'25"**, na extensão de **88,34** m; cravado na margem direita da estrada municipal denominada Paulo Salin Farah Maluf, no perímetro urbano da cidade; Do vértice **15** segue margeando a referida estrada municipal até o vértice **16** no azimute de **32°28'17"**, na extensão de **7,50** m; cravado na margem da mesma; Do vértice **16** segue margeando a referida estrada municipal até o vértice **01**, (início da descrição), no azimute de **37°40'31"**, na extensão de **60,18** m, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **0,5246 Alqs, 1,2695 há** ou **12.695,00** metros quadrados.

**OBJETO:** Levantamento Planimétrico para desmembramento de área.

**PROPRIETÁRIOS:** Sebastião José dos Santos e outros

**IMÓVEL:** Sítio São Manoel

**MATRÍCULA:** nº 13.818 Área - A - **A.R.T.:** 92221220150271502

**SITUAÇÃO:** Situado no 4º perímetro da fazenda Montalvão, no município de Caiabu, Estado de São Paulo.

**Área - A (Remanescente da Matrícula nº 13.818):**  
**5.316,00** m<sup>2</sup>      **0,2197** Alqueire      **Paulista**  
**0,5316 há.**

#### **MEMORIAL DESCRITIVO**

A referida gleba é delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice **01**, cravado na margem direita da estrada municipal denominada Paulo Salin Farah Maluf, no perímetro urbano da cidade, e na divisa da propriedade da Prefeitura Municipal, denominada Escola Municipal e Sistema de

lazer do Conj. Habitacional Caiabu "E", matrícula nº 7.687; assinalado em planta anexa como segue: Do vértice **01** segue confrontando com a propriedade da Prefeitura Municipal, denominada Escola Municipal e Sistema de lazer do Conj. Habitacional Caiabu "E", matrícula nº 7.687 até o vértice **02** no azimute de **109°07'53"**, na extensão de **71,98** m; cravado na divisa da área-B; Do vértice **02** segue confrontando com a área-B até o vértice **6A** no azimute de **203°18'11"**, na extensão de **52,79** m; cravado na divisa da propriedade da Sra Elaine Vieira Costa Ferreira e outros, denominado Sítio São Manoel, matrícula nº 13.819; Do vértice **6A** segue confrontando o referido lote até o vértice **6B** no azimute de **201°56'25"**, na extensão de **14,92** m; cravado na divisa da mesma; Do vértice **6B** segue confrontando o referido lote até o vértice **15** no azimute de **291°12'25"**, na extensão de **88,34** m; cravado na margem direita da estrada municipal denominada Paulo Salin Farah Maluf, no perímetro urbano da cidade; Do vértice **15** segue margeando a referida estrada municipal até o vértice **16** no azimute de **32°28'17"**, na extensão de **7,50** m; cravado na margem da mesma; Do vértice **16** segue margeando a referida estrada municipal até o vértice **01**, (início da descrição), no azimute de **37°40'31"**, na extensão de **60,18** m, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **0,2197 Alqs, 0,5316 há** ou **5.316,00** metros quadrados.

**OBJETO:** Levantamento Planimétrico para desmembramento de área.

**PROPRIETÁRIOS:** Sebastião José dos santos e outros

**IMÓVEL:** Sítio São Manoel

**MATRÍCULA:** nº 13.818 Área - B - **A.R.T.:** 92221220150271502

**SITUAÇÃO:** Situado no 4º perímetro da fazenda Montalvão, no Município de Caiabu, Estado de São Paulo.

**Área-B (desmembrada da Matrícula nº 13.818).**

**- (O prolongamento da Rua Patrício R. de Queiroz entre as Ruas Zoroastro R. dos Santos e a Rua sem Denominação, e a Rua sem Dominação que ficará entre a Rua Edgard Silveira Correia e Patrício R. de Queiroz e Encontro do Prolongamento da Rua Edgard Silveira Correia, com saída para a Rua "Romilda Orlandeli Ferreira) :**

2.647,00 m<sup>2</sup>

0,1094 Alqueires Paulista

0,2647 há.

#### MEMORIAL DESCRITIVO

A referida gleba é delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice **02**, cravado na margem direita da propriedade da Prefeitura Municipal, denominada Escola Municipal e Sistema de lazer do Conj. Habitacional Caiabu "E", matrícula nº 7.687; e no final da rua Patrício R. de Queiroz, assinalado em planta anexa como segue: Do vértice **02** cruza a referida rua até o vértice **03** no azimute de **109°08'36"**, na extensão de **11,98** m; cravado na margem direita da rua Zoroastro R. dos Santos (direita de quem segue o caminhamento) e na divisa da área-C; Do vértice **03** segue confrontando com a área-C até o vértice **3A** no azimute de **203°13'49"**, na extensão de **41,13** m; cravado na divisa da área-C; Do vértice **3A** segue confrontando com a área-C até o vértice **3B** no azimute de **110°49'14"**, na extensão de **111,16** m; cravado na divisa da área-C; Do vértice **3B** segue confrontando com a área-C até o vértice **04** no azimute de **22°15'54"**, na extensão de **44,34** m; cravado na margem direita da Rua Zoroastro R. dos Santos (direita de quem segue o caminhamento); Do vértice **04** segue margeando a referida rua e cruza a rua Edgard S. Correia até o vértice **05** no azimute de **109°08'36"**, na extensão de **11,98** m; cravado na divisa da propriedade do Sr. Dilson Augusto Menezes, denominada Estância São José, matrícula nº 1.023; Do vértice **05** segue confrontando o referido lote até o vértice **5A** no azimute de **202°12'57"**, na extensão de **56,69** m; cravado na divisa da propriedade da Sra Elaine Vieira Costa Ferreira e outros, denominado Sítio São Manoel, matrícula nº 13.819; Do vértice **5A** segue confrontando o referido lote até o vértice **5A1** no azimute de **290°49'14"**, na extensão de **12,00** m; cravado na divisa da mesma; Do vértice **5A1** segue confrontando o referido lote até o vértice **6A** no azimute de **290°49'14"**, na extensão de **123,40** m; cravado na divisa da área-A; Do vértice **6A** segue confrontando com a área-A até o vértice **02**, (início da descrição), no azimute de **23°18'11"**, na extensão de **52,79** m, fechando assim o polígono

acima descrito, abrangendo uma área de **0,1094 Alqs, 0,2647 há** ou **2.647,00** metros quadrados.

**OBJETO:** Levantamento Planimétrico para desmembramento de área.

**PROPRIETÁRIOS:** Sebastião José dos santos e outros

**IMÓVEL:** Sítio São Manoel

**MATRÍCULA:** n° 13.818 Área - C **A.R.T.:** 92221220150271502

**SITUAÇÃO:** Situado no 4° perímetro da fazenda Montalvão, no município de Caiabu, Estado de São Paulo.

**Área - C (Remanescente da Matricula n° 13.818):**

**4.732,00 m<sup>2</sup>**

**0,1955 Alqueire Paulista**

**0,4732 há.**

#### **MEMORIAL DESCRITIVO**

A referida gleba é delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice **03**, cravado na margem direita da rua Patrício R. de Queiroz, (direita de quem segue o caminhanento), assinalado em planta anexa como segue: Do vértice **03** segue margeando a referida rua até o vértice **04** no azimute de **109°08'36"**, na extensão de **110,60** m; cravado no final da rua Edgard S. Correia e na divisa da área-B; Do vértice **04** segue confrontando com a área-B até o vértice **3B** no azimute de **202°15'54"**, na extensão de **44,34** m; cravado na divisa da área-B; Do vértice **3B** segue confrontando com a área-B até o vértice **3A** no azimute de **290°49'14"**, na extensão de **111,16** m; cravado na divisa da área-B; Do vértice **3A** segue confrontando com a área-B até o vértice **03**, (início da descrição), no azimute de **23°13'49"**, na extensão de **41,13** m, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **0,1955 Alqs, 0,4732 há** ou **4.732,00** metros quadrados.

**Art. 2°** - Diante da possibilidade de se efetivar a desapropriação por via amigável a título gratuito, com a devida anuência das partes, fica o Poder Executivo Municipal autorizado a proceder processo cabível. Se necessário Fica a expropriante autorizada a invocar o caráter de urgência no processo judicial,

para fins do disposto no artigo 15º do decreto Lei Federal n.º 3.365 de 21 de junho de 1.941, alterado pela Lei n.º 2.786 de 21 de maio de 1956.

**Art. 3º** - As despesas com a execução da presente Lei correrão por conta de verba própria da Prefeitura do Município de Caiabu.

**Art. 4º** - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Caiabu, aos 12 de Abril de 2018.

**DARIO MARQUES PINHEIRO**  
**Prefeito Municipal de Caiabu**

Registrada nesta secretaria no livro competente e publicada por edital no lugar publico de costume.

**JOSE ALEIXO PEREIRA**  
**Diretor De Secretária**